



PRIJEDLOG

Na osnovu člana 13. stav (2) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH”, broj 49/06, 51/09), člana 27. i 35. Zakona o privremenom korištenju javnih površina na području Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 20/04, 32/10, 26/12 i 32/12-ispravka) i člana 86. Statuta Općine Ilidža - prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 33/10), Općinsko vijeće Ilidža na ____redovnoj sjednici održanoj dana ____2024. godine donijelo je

POSEBNU ODLUKU O PRIVREMENOM KORIŠTENJU DIJELA JAVNIH POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE ILIDŽA – TRG SABITA HADŽIĆA

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi i kriteriji za dodjelu lokacija za privremeno korištenje dijela javnih površina, kao i visina naknade, za privremeno korištenje javne površina na području Trga Sabita Hadžića, prema priloženom grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 2.

Javne površine na definiranom području Trga Sabita Hadžića, prema definisnaom obuhvatu koji je preciziran u grafičkom prikazu, mogu se privremeno koristiti za:

1. postavljanje:

- kioska,
 - slobodnostojećih otvorenih bašči,
 - slobodnostojećih reklamnih panoa,
 - slobodnostojećih displeja,
 - stolova ispred ugostiteljskih radnji,
 - rashladnih uređaja,
 - cirkuskih šatora,
 - klupa za sjedenje,
 - čuvarskih kućica,
 - reklamnih balona,
 - drugih specifičnih sadržaja (dječiji autići i vozići, uređaji za pečenje pečenjarskih proizvoda, prodaja lutrija, srećki, polovnih knjiga i slične literature, umjetničkih slika, iznajmljivanje bicikla, objekata jednostavnih usluga u nepokretnom ili priključnom vozilu, objekata jednostavnih usluga na kolicima s tim da pogodno bude uređeno, i sl).
2. održavanje kulturnih, zabavnih, sportskih, humanitarnih, drugih manifestacija i sl.
 3. odlaganje građevinskog materijala,
 4. postavljanje građevinskih fasadnih skela,

Rješenje za privremeno korištenje javne površine iz tač.1 i tač.2 može sadržavati i druge elemente u sklopu navedenih namjena, kao što su: tende postavljene na tlo, žardinjere, suncobrane, korpe za otpatke, jarbole i sl.

Član 3.

Prije izdavanja odobrenja za korištenje javne površine koja je predmet ove Odluke, korisnik je dužan priložiti idejno rješenje na koje, nadležna služba za poslove urbanizma, daje saglasnost i ovjerava isto.

Član 4.

Cijena zakupa javne površine za slobodnostojeće otvorene bašće I stolove ispred ugostiteljskih radnji, na dijelu javnih površina na koji se odnosi ova Odluka, prema grafičkom prikazu, iznosi **22,00 KM/1m²** zakupljene površine.

Član 5.

Posebni uslovi propisani ovom Odlukom, koji se odnose na dodjelu i cijenu privremenog zakupa javne površine na Trg Sabita Hadžića (prema priloženom grafičkom prikazu), će se primjenjivati prilikom izdavanja odobrenja za korištenje definisanog dijela javnih površina, bez obzira na uslove propisane drugim aktima.

Član 6.

Za sva druga pitanja u vezi sa postupkom dodjele i korištenja predmetnog dijela javnih površina, vršenja nadzora, prestanka korištenja, naplate potraživanja i dr., primjenjivat će se odredbe Odluke o privremenom korištenju javnih površina na području općine Ilidža.

Član 7.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz obuhvata područja primjene iste – Trg Sabita Hadžića, a koji će se kao prilog objaviti u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Član 8.

U slučaju promjene namjene djelatnosti ili osnivanja novih sadržaja u području primjene ove Odluke, općinski Načelnik može, izuzetno, Rješenjem odobriti postavljenje sadržaja iz člana 2. ove Odluke, van područja naznačenog u grafičkom prilogu – obuhvat za zakup javne površine – lokacije za bašte.

Član 9.

Započeti postupci dodjele u zakup javnih površina na dijelu javnih površina na koji se odnosi ova Odluka, okončat će se prema odredbama ove Odluke.

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo" i primjenjivat će se do donošenja nove ili izmjena i dopuna postojeće Odluke o privremenom korištenju javnih površina na području općine Ilidža.

PREDSJEDAVALJUĆI

Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava

DOSTAVLJENO:

1. Općinski načelnik
2. Služba za komunalne poslove i infrastrukturu
3. Služba za finansije
4. Služba za inspekcijski nadzor
5. Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
6. Služba za poslove Općinskog vijeća
7. Služba za usklađenost, integritet i kontrolu kvaliteta
8. Kabinet općinskog načelnika
9. Pravobranilaštvo općine Ilidža
10. Za objavu "SNKS"
11. Evidencija
12. a/a

PRAVNI OSNOV

člana 13. stav (2) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“, broj 49/06, 51/09), člana 27. i 35. Zakona o privremenom korištenju javnih površina na području Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 20/04, 32/10, 26/12 i 32/12-ispravka) i člana 86. Statuta Općine Ilidža - prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 33/10), Odluka o privremenom korištenju javnih površina na području općine Ilidža (Sl. novine KS 20/14 i 28/19)

RAZLOZI DONOŠENJA

Razvoj općine Ilidža, kao direktna posljedica planskog i značajnog ulaganja u infrastrukturu, kao i oplemenjivanje prostora, u posljednje 4 godine je u nespornom progresivnom rastu, tako da je veliki dio teritorije naše općine posato atraktivniji i privlačniji za investiranje, življenje i posjetu domaćih i stranih turista, čiji je broj u svakodnevnom porastu. Centralni dijelovi općine su dobili potpuno novi izgled i sadržaj koji je neposredno omogućio veći protok ljudi i roba, te pružio priliku za oživljavanje malih biznisa, posebno u uslužnoj djelatnosti. Investicija u obnovu Trga Sabita Hadžića je privukla i pažnju velikih brendova bankarskog, trgovačkog i uslužnog sektora, a za kojima dolazi i povećan broj potrošača, što u konačnici stvara novu, dodatnu vrijednost. Kapitalizacija ovakvog investiranja se ogleda i u povratu uložених sredstava, tako da je donošenje ove odluke potpuno opravdan i logičan slijed ciklusa, a kojim se određeno područje definiše kao prostor od posebnog značaja i koji je neophodno valorizirati na predloženi način. Navedeno se posebno odnosi na predložena rješenja u članu 3. Odluke, kojom je određena nadležnost Službe za poslove urbanizma u cilju ujednačavanja vizuelnog sadržaja objekata koji će se privremeno postavljati na ovu javnu površinu. Time će se unaprijediti sadržaji i dodatno obogatiti predmetni prostor. Predloženo uvećanje cijena zakupa javne površine ovog područja, u odnosu na izgrađenu infrastrukturu kao i dostupne sadržaje je u cjelosti opravdana i istu ne treba dodatno obrazlagati. Posebno podvlačimo činjenicu da je posljedna korekcija cijena zakupa javnih površina utvrđena Odlukom iz 2014.g, dijelom i 2019. g.. a što je nedopustivo sa aspekta protoka vremena i nespornog razvoja naše lokalne zajednice.

Na Nacrt ove Odluke Pravobranilaštvo općine Ilidža je dalo akt - Mišljenje broj M-79/24 od 16.05.2024.godine .